

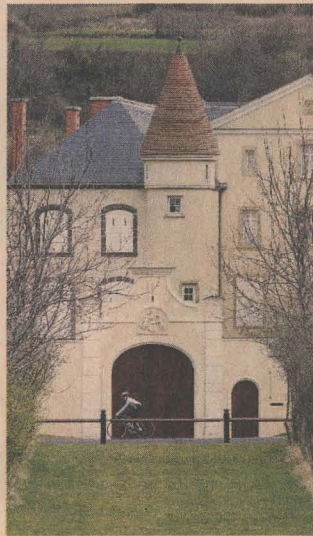
**Francia.** Per il maniero nell'Auvergne - 1.200 metri quadri più 15 ettari di terreno - la richiesta è di tre milioni

# Castello per veri vip: vende Giscard d'Estaing

**Paola Grieco**

Valéry Giscard d'Estaing, presidente francese dal 1974 al 1981, ha recentemente messo in vendita il suo castello «La Varvasse». La prestigiosa proprietà risale al XV secolo ed è situata a Chanonat (Puy-de-Dôme), nell'Auvergne - il centro della Francia - non lontano da Clermont Ferrand. La notizia è stata data su tutti i media nazionali e locali, prova di come i francesi si interessino sempre alla sorte dell'ex capo di Stato. La splendida proprietà, sempre appartenuta a famiglie illustri, ha una superficie abitabile di 1.200 metri quadri con 23 stanze di

cui 13 camere da letto, un terreno di circa 15 ettari, a cui bisogna aggiungere numerose dependance e una fattoria con antico casale, granaio, stalle, cappella gotica. «Il prezzo si aggira sui tre milioni di euro» dichiara Pierre Chassaigne, presidente fondatore del gruppo delle agenzie immobiliari Mercure, presso la cui sede di Tolosa il castello è in vendita in esclusiva. Lo stato eccellente della proprietà giustificerebbe il prezzo che, secondo l'operatore, è in linea con il mercato, soprattutto se si considera che in genere questo tipo di bene comporta un secondo esborso della stessa entità del costo d'acquisto per i



«La Varvasse». L'ingresso

restauri. Le visite sono cominciate da un paio di settimane, ma al momento non ci sono ancora trattative in corso che, ovviamente, saranno portate a termine in tutta segretezza. L'agenzia, specializzata nella vendita di dimore storiche e castelli (circa 3.500 vendite in 25 anni) ha un vero know-how in questo genere di transazioni: «Sono acquisti che si fanno seguendo l'impulso di voler diventare castellani ma si deve possedere una sostanziosa fortuna. L'investimento, in genere, è buono e il valore sicuro», afferma Chassaigne che parla di rivalutazione complessiva di circa il 10 per

cento. Anche se all'agenzia tornano indietro castelli da rivendere per motivi di eccessive spese di manutenzione, basti pensare alla bolletta del riscaldamento. In Francia i castelli del patrimonio francese sono 43mila e ogni anno in media se ne vendono l'1%, attraverso le poche agenzie specializzate, i notai e il passaparola. A vendita effettuata, comunque, Giscard d'Estaing, non resterà privo d'alloggio. Fanno parte, tra l'altro, delle sue proprietà: il castello d'Estaing nell'Aveyron; una dimora di prestigio nella Loir-et-Cher, eredità della moglie e, pare, un appartamento o due a Parigi.